	МИНОБРНАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ухтинский государственный технический университет» (УГТУ)	СК УГТУ 35-2019
	Студенческий городок	Лист 1 Всего листов 11
	Положение о жилищно-бытовой комиссии	Версия 1.0


УТВЕРЖДАЮ

Врио ректора,
 профессор

Р. В. Агинец
 Р. В. Агинец
 «28» августа 2019 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
О ЖИЛИЩНО-БЫТОВОЙ КОМИССИИ
ФГБОУ ВО «УХТИНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Ухта
 2019


	МИНОБРНАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ухтинский государственный технический университет» (УГТУ)	СК УГТУ 35-2019
	Студенческий городок	Лист 2 Всего листов 11
	Положение о жилищно-бытовой комиссии	Версия 1.0

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее положение регулирует отношения, определяющие статус жилищно-бытовой комиссии (далее – Комиссия) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Ухтинский государственный технический университет» (далее – УГТУ, Университет), порядок ее формирования, основные задачи, функции, компетенции и направления деятельности.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Жилищным Кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации регулирующими отношения в сфере предоставления жилых помещений в пользование граждан, приказом Минобрнауки России от 05.09.2018 г. № 37н «О включении жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, закрепленных за Министерством науки и высшего образования Российской Федерации, территориальными органами Министерства науки и высшего образования Российской Федерации и организациями, подведомственными Министерству науки и высшего образования Российской Федерации, на праве оперативного управления и хозяйственного ведения, в специализированный жилищный фонд с отнесением таких помещений к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, а также исключении жилых помещений из специализированного жилищного фонда, предоставлении служебных жилых помещений в центральном аппарате и территориальных органах Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, предоставлении служебных жилых помещений или жилых помещений в общежитиях в организациях, подведомственных Министерству науки и высшего образования Российской Федерации», Положением о студенческом общежитии ФГБОУ ВО УГТУ, действующими локальными нормативными актами Университета, приказами и распоряжениями ректора.

1.3. Комиссия создается с целью принятия решений о предоставлении служебных жилых помещений и жилых помещений в студенческих общежитиях Университета, не занятых обучающимися Университета, по договору найма студенческим семьям, работникам Университета, иным гражданам, имеющим право на предоставление служебных жилых помещений и жилых помещений в студенческих общежитиях, эффективного и экономного использования специализированного жилищного фонда.


	МИНОБРНАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ухтинский государственный технический университет» (УГТУ)	СК УГТУ 35-2019
	Студенческий городок	Лист 3 Всего листов 11
	Положение о жилищно-бытовой комиссии	Версия 1.0

2. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ФУНКЦИИ КОМИССИИ

2.1. Целью работы Комиссии является объективное рассмотрение вопросов по предоставлению служебных жилых помещений или жилых помещений в общежитии Университета, их использование и содержание.

2.2. В функции Комиссии относятся:

- ведение учета работников и обучающихся Университета, нуждающихся в предоставлении служебных жилых помещений или жилых помещений в общежитиях, а также в улучшении жилищных условий;
- принятие решений о предоставлении служебных жилых помещений и жилых помещений в общежитии для временного проживания сотрудников Университета, студенческих семей и иных граждан, имеющих право на предоставление жилого помещения в студенческих общежитиях;
- принятие решений о заключении, изменении и расторжении договоров найма служебных жилых помещений и жилых помещений в общежитии с сотрудниками Университета, студенческими семьями и иными гражданами, имеющими право на предоставление жилого помещения в студенческих общежитиях;
- принятие решений о продлении срока регистрации по месту пребывания сотрудникам Университета, студенческим семьям и иным гражданам, имеющим право на предоставление жилого помещения в студенческих общежитиях;
- рассмотрение жалоб и заявлений обучающихся, сотрудников Университета и граждан по вопросам предоставления жилых помещений и проживания в общежитиях и, при необходимости, внесение соответствующих предложений;
- рассмотрение заявлений сотрудников Университета, студенческих семей, обучающихся и иных граждан, имеющих право на предоставление жилых помещений в студенческих общежитиях, об улучшении жилищно-бытовых условий;
- рассмотрение информации о фактах нарушения проживающими установленного порядка использования жилых помещений в общежитиях Университета;
- рассмотрение информации о фактах ненадлежащего содержания жилых помещений в общежитиях Университета;

	МИНОБРНАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ухтинский государственный технический университет» (УГТУ)	СК УГТУ 35-2019
	Студенческий городок	Лист 4 Всего листов 11
	Положение о жилищно-бытовой комиссии	Версия 1.0

- рассмотрение вопросов об отказе в предоставлении жилых помещений по причинам: не своевременного внесения оплаты за проживание, не своевременной регистрации, при систематическом нарушении правил проживания в общежитиях;
- своевременное и правильное распределение освобождающихся жилых помещений;
- организация комплексной проверки заселения студентов, других граждан в общежития и эффективности использования жилого фонда;
- представление ректору Университета на утверждение предложений по использованию жилищного фонда общежитий;
- рассматривает иные вопросы, связанные с проживанием в общежитиях.

3. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ И СОСТАВ ЖИЛИЩНО-БЫТОВОЙ КОМИССИИ

3.1. Комиссия формируется приказом ректора Университета, издаваемым по согласованию с Первичной профсоюзной организацией УГТУ.

3.2. Количественный состав Комиссии должен быть нечетным и составляет не менее пяти и не более девяти человек.

3.3. Изменение состава Комиссии в период срока ее полномочий производится приказом ректора УГТУ.


3.4. Комиссия формируется из числа работников университета. При необходимости Комиссия имеет право пригласить на свое заседание работников, не являющихся членами комиссии, иных лиц из числа сторонних экспертов, специалистов.

3.5. Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя, секретаря, членов Комиссии.

4. ПОРЯДОК РАБОТЫ КОМИССИИ

4.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящим Положением и Положением о студенческом общежитии.

4.2. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости

	МИНОБРНАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ухтинский государственный технический университет» (УГТУ)	СК УГТУ 35-2019
	Студенческий городок	Лист 5 Всего листов 11
	Положение о жилищно-бытовой комиссии	Версия 1.0

рассмотрения вопросов, отнесенных к компетенции, но не реже одного раза в месяц.

4.3. Комиссия считается правомочной, если на ее заседании присутствует не менее двух третей списочного состава членов комиссии, утвержденного приказом ректора, и присутствует представитель ГПО УГТУ.

4.4. Повестка дня Комиссии утверждается на заседании Комиссии открытым голосованием простым большинством голосов.


4.5. Для рассмотрения вопроса и подготовки предложений о предоставлении служебных жилых помещений или жилых помещений в общежитиях, сотрудники Университета, семейные студенты и иные категории граждан, имеющие право на предоставление жилой площади в студенческих общежитиях, подают в жилищно-бытовую комиссию заявление с приложением:

- справки кадрового подразделения или кадрового работника организации, содержащей сведения о должности заявителя и сроке, на который заключен трудовой договор;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости;
- копии паспортов работника и членов его семьи;
- копии свидетельства о браке, копии свидетельства о рождении несовершеннолетних членов семьи работника;
- письменное согласие на обработку персональных данных в отношении заявителя и всех членов его семьи, указанных в ходатайстве (Приложение 1).

4.6. Решения Комиссии по рассматриваемым вопросам принимаются открытым голосованием простым большинством голосов. Каждый член комиссии имеет один голос, при равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

4.8. В случае проведения внеочередного заседания члены Комиссии оповещаются не позднее двух дней до его проведения.

4.9. Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывается председательствующим на заседании комиссии, секретарем и

	МИНОБРНАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ухтинский государственный технический университет» (УГТУ)	СК УГТУ 35-2019
	Студенческий городок	Лист 6 Всего листов 11
	Положение о жилищно-бытовой комиссии	Версия 1.0

членами комиссии. Протокол ведется секретарем Комиссии.

4.10. Председатель Комиссии:

- руководит организацией деятельности Комиссии;
- распределяет обязанности между заместителем председателя Комиссии, секретарем Комиссии и другими членами Комиссии;
- принимает решение об отложении или проведении внеочередного заседания Комиссии в случае необходимости;
- председательствует на заседаниях комиссии;
- подписывает документы Комиссии.

4.11. Заместитель председателя Комиссии по поручению председателя Комиссии исполняет обязанности председателя Комиссии, в том числе председательствует на заседаниях Комиссии в отсутствие председателя.

4.12. Член комиссии имеет право:


- знакомиться со всеми представленными на комиссию материалами и заявлениями;
- высказывать свое особое мнение, замечания, требовать его внесения в протокол заседания комиссии;
- ставить вопрос о представлении дополнительной информации и документов для рассмотрения вопросов, вынесенных на комиссию;
- в необходимых случаях требовать присутствия обучающихся, сотрудников и иных граждан, чьи заявления рассматриваются комиссией.

4.13. Члены комиссии обязаны:

- принимать участие в заседаниях комиссии;
- строго руководствоваться действующим законодательством и локальными нормативными актами Университета при принятии решений.

4.14. Член Комиссии - секретарь:

- выносит на утверждение председателя Комиссии предложения в план работы и повестку заседания Комиссии;
- запрашивает по поручению председателя Комиссии информацию, необходимую для осуществления деятельности Комиссии.
- осуществляет контроль за выполнением плана работы Комиссии;
- осуществляет методическое информационно -аналитическое

	МИНОБРНАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ухтинский государственный технический университет» (УГТУ)	СК УГТУ 35-2019
	Студенческий городок	Лист 7 Всего листов 11
	Положение о жилищно-бытовой комиссии	Версия 1.0

обеспечение деятельности Комиссии.

4.15. В протоколе Комиссии указываются:

4.15.1. дата и номер протокола;

4.15.2. список присутствующих на заседании членов Комиссии, приглашенных лиц;

4.15.3. вопросы, включенные в повестку заседания Комиссии;

4.15.4. решение, принятое по каждому вопросу повестки дня;

4.15.5. количество членов Комиссии, проголосовавших «за», «против» и воздержавшихся, особое мнение членов Комиссии.

4.16. Протоколы Комиссии подлежат хранению в соответствии с законодательством Российской Федерации; ответственным за хранение протоколов является секретарь Комиссии.

4.17. Уведомление заявителя о результатах принятых Комиссией решениях осуществляется секретарем путем предоставления выписок из протокола заседания Комиссии за подписью секретаря Комиссии, заверенной печатью.

4.18. Решение Комиссии может быть обжаловано заявителем в сроки и в порядке, установленные законодательством Российской Федерации.


5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

5.1. Вся информация, получаемая в ходе заседания Комиссии, является конфиденциальной и не подлежит разглашению третьим лицам.

5.2. Все лица, принимающие участие в заседании Комиссии, дают письменное Обязательство о неразглашении конфиденциальной информации, полученной в ходе заседания Комиссии (Приложение 2).

5.3. Разглашение конфиденциальной информации, полученной в ходе заседания Комиссии, преследуется в соответствии с существующим законодательством Российской Федерации в области защиты прав граждан на неприкосновенность частной жизни, личную и семейную тайну, защиту своей чести и доброго имени, и защиту персональных данных.

5.4. Вся документация, связанная с выполнением Комиссией своей деятельности, хранится у секретаря Комиссии, при этом секретарь комиссии

	МИНОБРНАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ухтинский государственный технический университет» (УГТУ)	СК УГТУ 35-2019
	Студенческий городок	Лист 8 Всего листов 11
	Положение о жилищно-бытовой комиссии	Версия 1.0

несет ответственность за соблюдение требований действующего законодательства о защите персональных данных, содержащихся в указанной документации.

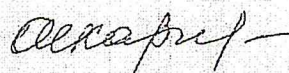
6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящее Положение утверждается, изменяется и дополняется приказом ректора УГТУ по согласованию с первичной профсоюзной организацией УГТУ.

6.2. Досрочное прекращение полномочий Комиссии производится приказом ректора УГТУ.

Разработал

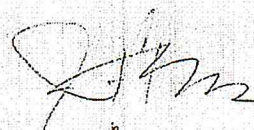
Помощник первого
проректора



О. И. Карпова

СОГЛАСОВАНО

Начальник ПФО



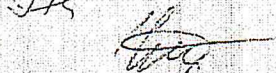
И. А. Попова

Начальник ДПО



И. В. Киорпек

И. о. начальника УК



Н. А. Первакова

Начальник УУВРиСВ



А. С. Чемезов

Председатель ППО



А. В. Качесов


Председатель ОСО



И. Р. Галимова

Начальник УД

Е.Н. Растегаева

	МИНОБРНАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ухтинский государственный технический университет» (УГТУ)	СК УГТУ 35-2019
	Студенческий городок	Лист 9 Всего листов 11
	Положение о жилищно-бытовой комиссии	Версия 1.0

Приложение 1.

СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Я, _____, (ФИО)

паспорт _____ выдан _____, (серия, номер) (когда и кем выдан)

адрес регистрации: _____


даю свое согласие на обработку в ФГБОУ ВО «Ухтинский государственный технический университет»

моих персональных данных, относящихся исключительно к перечисленным ниже категориям персональных данных:

- фамилия, имя, отчество;
- пол;
- дата рождения;
- Данные паспорта;
- гражданство;
- адрес постоянной регистрации;
- номер телефона;
- сведения из ЕГРН;
- сведения о семейном положении (свидетельство о заключении/расторжении брака);
- сведения о членах семьи (паспортные данные, данные свидетельства о рождении несовершеннолетних детей, адрес постоянной регистрации, сведения из ЕГРН).

Я даю согласие на использование персональных данных исключительно в целях рассмотрения Жилищно-бытовой комиссией вопроса о предоставлении (улучшении) жилой площади и заключения договора найма жилого помещения, оформления временной регистрации, а также на хранение данных об этих результатах на электронных носителях.

Настоящее согласие предоставляется мной на осуществление действий в отношении моих персональных данных и персональных данных членов моей семьи, которые необходимы для достижения указанных выше целей, включая (без ограничения) сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам для осуществления действий по обмену информацией, обезличивание, блокирование персональных данных, а также осуществление любых иных действий, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

	МИНОБРНАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ухтинский государственный технический университет» (УГТУ)	СК УГТУ 35-2019
	Студенческий городок	Лист 10 Всего листов 11
	Положение о жилищно-бытовой комиссии	Версия 1.0

Я проинформирован, что _____ гарантирует обработку моих персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации как неавтоматизированным, так и автоматизированным способами.

Данное согласие действует до достижения целей обработки персональных данных или в течение срока хранения информации.


Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Я подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по собственной воле и в своих интересах.

« » _____ 201_ г.

Подпись

Расшифровка подписи

	МИНОБРНАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ухтинский государственный технический университет» (УГТУ)	СК УГТУ 35-2019
	Студенческий городок	Лист 11 Всего листов
	Положение о жилищно-бытовой комиссии	Версия 1.0

Приложение 2

Обязательство о неразглашении конфиденциальной информации, полученной в ходе заседания Комиссии по жилищно-бытовым вопросам ФГБОУ ВО УГТУ

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество) подтверждаю и понимаю, что во время исполнения своих функций, как член указанной Комиссии, получаю доступ к персональным данным граждан, признанными нуждающимися в предоставлении служебного жилья, жилых помещений по договорам социального найма, и лиц, переезжающих из закрытых административно-территориальных образований на новое место жительства, а также к иной конфиденциальной информации.

Я подтверждаю, что мне известно, что разглашение такого рода информации может нанести ущерб указанным лицам и преследуется по закону.

В связи с этим, даю обязательство, при работе в составе Комиссии не разглашать сведения, полученные в ходе её работы, в том числе:

- анкетные и биографические данные;
- сведения об образовании;
- сведения о трудовом и общем стаже;
- сведения о составе семьи;
- паспортные данные;
- сведения о воинском учете;
- сведения о заработной плате;
- сведения о социальных льготах;
- сведения о специальности;
- сведения о занимаемой должности;
- адрес места регистрации;
- адрес места жительства;
- номер домашнего телефона;
- номер телефона мобильной связи;
- место работы или учебы членов семьи и родственников;
- характер взаимоотношений в семье;
- ход обсуждения и результаты голосования, при принятии решения.

Я предупрежден (а) о том, что в случае разглашения мной информации, полученной в ходе работы Комиссии, я несу ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

« ___ » _____ 201__ г. / _____ (подпись) / (расшифровка подписи)

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом ректора УГТУ,
профессора
Р. В. Агиней

от «06» декабря 2021 № 719

**Изменения в Положение о жилищно-бытовой комиссии
федерального государственного бюджетного образовательного учреждения
высшего образования «Ухтинский государственный технический
университет»**

1. Пункт 4.5. дополнить частями:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об отсутствии в собственности членов семьи заявителя жилых помещений в населенном пункте по месту работы;

- сведения о зарегистрированных сделках с недвижимостью (из бюро технической инвентаризации, осуществляющих регистрацию права на недвижимое имущество и сделок с ними до передачи указанных полномочий Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии) на заявителя и членов его семьи.